

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

## Jelzálogtöreléssel kapcsolatban

Csömend Község Önkormányzat az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletével (továbbiakban: GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

### 1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Csömend Község Önkormányzat (a továbbiakban: Hivatal)  
Székhely: 8700 Csömend, Árpád u. 2.  
Képviseli: Szabó István Polgármester  
Levelezési cím: 8700 Csömend, Árpád u. 2.  
Telefonszám: (+36) 85/336-128  
Honlap: <https://csomend.hu/>

### 2. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Kelemen Zsolt E.V.  
Székhely: 8600 Siófok, Fő tér 9. Víztorony Üzletház  
E-mail cím: [kelemen.zsolt@adatvedelem24.hu](mailto:kelemen.zsolt@adatvedelem24.hu)  
Telefonszám: +36 30 506 6023  
Tanúsítvány jegyzék száma: TRIC/18/39197.

### 3. Érintettek kategóriái: ügyfél, adott esetben meghatalmazott.

### 4. Kezelt személyes adatok: név, születési név, születési hely, születési idő, édesanyja neve, állandó lakcím, adóazonosító jel, telefonszám, e-mail cím.

### 5. Az adatkezelés célja: Az Érintett által megküldött, adásvételi szerződésben vállalt részletfizetési kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatás alapján az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, Önkormányzatot megillető jelzálogjog törlésével kapcsolatos nyilatkozat kiadása.

### 6. A személyes adatok kezelésének jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény 5:88. és 5:89 §.

### 7. A személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés: jegyző, aljegyző, közös hivatal köztisztviselői, polgármester.

### 8. Címzettek I. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás: Nem történik, azonban adott esetben a vonatkozó jogszabályi előírások alapján az érintett adatai továbbításra kerülhetnek egyéb illetékes szerv, hatóság részére.

### 9. Címzettek II. - az Adatkezelő által igénybe vett Adatfeldolgozó: Nincs.

### 10. A személyes adatok tárolásának időtartama: Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendelet alapján nem selejtezhető, határidő nélkül az önkormányzat irattárában marad (U619).

### 11. Adatbiztonság az adatkezelés során: a Hivatal a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségekben tárolja. A Hivatal az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013.évi L. törvényben meghatározott technológiai biztonsági, valamint a biztonságos információs eszközökre, termékekre, továbbá a biztonsági osztályba és biztonsági szintbe sorolásra vonatkozó követelményekről szóló 41/2015.(VII.15.) BM rendelet követelményei szerint kialakított információbiztonsági irányítási rendszert működtet.

### 12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

- tájékoztatáskéréshez, betekintéshez (hozzáféréshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1.pontban megadott elérhetőségeken keresztül a Hivataltól tájékoztatást kérjen, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e és ha igen, akkor a GDPR 15. cikk (1) bekezdés szerinti információkat megkaphassa. A Hivatal a személyes adatokat az erre irányuló kérésre első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére.

- helyesbítéshez való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól pontatlan adatának helyesbítését, illetve hiányos adatának kiegészítését.
  - adattörléshez (elfeledtetéshez) való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól a személyes adatainak törlését, amennyiben azokra már nincs szükség jelen adatkezelés céljából kifolyólag; az érintett visszavonta hozzájárulását és a személyes adatok kezelésének nincsen más jogalapja; a személyes adatokat jogellenesen kezelték.
  - adatkezelés korlátozásához való jog: Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül kérje a Hivataltól, hogy személyes adatainak kezelését korlátozza, amennyiben az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát; a személyes adatok kezelése jogellenes; ha már nincs szükség a személyes adatok kezelésére jelen adatkezelési cél szempontjából, de az érintett igényli azokat jogi igény előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.
  - jogorvoslathoz való jog: a jogérvényesítési lehetőségeket a tájékoztató 14. pontja tartalmazza.
13. Az érintett erre irányuló kérelme esetén a Hivatal köteles - a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban egy hónapon belül -, közérthető formában, írásban megadni a választ.
14. Jogérvényesítési lehetőségek:
- panasz benyújtása a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (felügyeleti hatóság) postai cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36 (1) 391-1400; fax: +36 (1) 391-1410; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), valamint a
  - bírói jogérvényesítés. A pert az érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.
15. Egyéb tájékoztató elemek: A személyes adatok szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, amelynek elmaradása esetén nem kerül kiadásra a jelzálogjog törlésére vonatkozó nyilatkozat.

Jelen adatkezelési tájékoztató közzétételével a korábbi adatkezelési tájékoztató hatályát veszti.

Kelt.: Csömend, 2021. április 30.

