

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 7. napján megtartott nyílt, soron kívüli üléséről.

**Ülés helye:** Csömend Község Önkormányzat tanácskozó terme  
(8700. Csömend, Árpád u. 2.)

### Jelen vannak:

1./ Molnár Tibor Sándor	polgármester
2./ Keresztné Bezzegh Anita	alpolgármester
3./ Jankó Andrea	képviselő
4./ Kutor Sándor	képviselő
5./ Szélesi Zsigmond	képviselő
Hajdu Szabina	jegyző

### Molnár Tibor Sándor polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Elmondja, hogy a soron kívüli ülés összehívására több napirendi pont fontosságára való tekintettel került sor. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselő-testületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ Az önkormányzat tulajdonát képező 107/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének ügye, 2./ A kistraktor beszerzés ügye, 3./ A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének ügye, 4./ Egyebek.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **10/2023. (III.7.) képviselő-testületi határozata** **a napirend elfogadásáról**

Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonát képező 107/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének ügye  
Előadó: Molnár Tibor Sándor polgármester  
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 2./ A kistraktor beszerzés ügye  
Előadó: Molnár Tibor Sándor polgármester  
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 3./ A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének ügye  
Előadó: Molnár Tibor Sándor polgármester  
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 4./ Egyebek

Felelős: Molnár Tibor Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

## **1./ Az önkormányzat tulajdonát képező 107/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének ügye**

Előadó: Molnár Tibor Sándor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

### **Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az elmúlt napokban kaptak egy négymillió forintos vételi ajánlatot az önkormányzat tulajdonát képező Petőfi utcai ingatlanra. Az önkormányzat által elkészített értékbecslés szerint az ingatlan értéke 3.500.000 Ft, tehát a felajánlott 4 millió forintért értékesíthető az ingatlan. Megkérdezi, hogy mi a véleménye a képviselő-testületnek, értékesítsék-e az ingatlant?

### **Kutor Sándor képviselő:**

Szerinte adják el az ingatlant.

### **Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Sok minden nincs az ingatlanban, villany van víz nincs, a szennyvíz be van kötve, de a jelenlegi állapotában nem lehet használni.

### **Kutor Sándor képviselő:**

Megkérdezi, hogy a vevők látták-e az ingatlant?

### **Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Igen, megnézték. Többen nézték már az ingatlant az elmúlt időszakban, de eddig, a mostanin kívül, vételi ajánlat még nem érkezett.

### **Jankó Andrea képviselő:**

Szerinte is értékesítsék az ingatlant.

### **Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az ingatlan értékesítésével az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltak szerint, az kézfenttartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (III.7.) képviselő-testületi határozata az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséről**

Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező, 8700. Csömend, Petőfi utcában lévő 107/1 helyrajzi számú, 905 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlant Pék Csaba és Pékné Horváth Anita 8700. Csömend, Árpád u. 3. szám alatti lakosok részére összesen 4.000.000 Ft-ért. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, és minden szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Molnár Tibor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ A kistraktor beszerzés ügye**

Előadó: Molnár Tibor Sándor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

### **Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Az előterjesztés mellékletét képezik a beérkezett ajánlatok, így azokat mindenki megnézhet. Javasolja, hogy legkedvezőbb ajánlatot adó Agro-Nova Kft-től vásárolják meg a kistraktort.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a javaslatával, és el tudja fogadni az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **12/2023. (III.7.) képviselő-testületi határozata** **a kistraktor beszerzéséről**

Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kistraktor beszerzés céljából indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárás megvalósítása kapcsán a beérkezett ajánlatokat áttekintette és megállapítja, hogy

1. **Ronic Kft.** székhely: 7500. Nagyatád, Szabadság tér 4., határidőben benyújtott ajánlata érvényes.
2. **Mecsekagro Kft.** székhely: 7630. Pécs, Tüskésréti u. 67., határidőben benyújtott ajánlata érvényes.
3. **Agro-Nova Kft.** székhely: 8948. Nova, József A. u. ut. 5/a. határidőben benyújtott ajánlata érvényes.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy **az Agro-Nova Kft.** ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást, (bruttó **4.826.000 Ft**) ezért ezt az **ajánlattevőt** hirdeti ki az eljárás nyertesnek, tekintettel arra, hogy az ajánlat érvényes, az ajánlatevő alkalmas a szerződés teljesítésére, és az **Ő** ajánlata tartalmazza a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást.
5. A képviselő-testület megállapítja, hogy a kistraktor beszerzés céljából indított közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárás eredményes volt.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére **az Agro-Nova Kft.-vel.**

Felelős: Molnár Tibor Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## **3./ A lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének ügye**

Előadó: Molnár Tibor Sándor polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

### **Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Az írásbeli előterjesztés szintén kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Mindenki előtt ismert, hogy a lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázatot

minden évben be szokták nyújtani, így javasolja, hogy idén is adják be a támogatási igényüket.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, az kézfenn tartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2023. (III.7.) képviselő-testületi határozata**  
**pályázat benyújtásáról**

Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Molnár Tibor Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

**4./ Egyebek**

***4/1. Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet módosításának ügye***

**Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Több alkalommal beszéltek már róla, hogy meg kellene emelni a bérleti díjakat az energia árak nagymértékű növekedése miatt. Javasolja, hogy a Kultúrház nagytermének és a hozzá tartozó konyhának a bérleti díját fűtési szezonban a jelenlegi 20.000 Ft/rendezvény összegről emeljék fel 50.000 Ft/rendezvény összegre, fűtési szezonon kívül pedig a jelenlegi 15.000 Ft/rendezvény összegről 30.000 Ft/rendezvény összegre. Javasolja további, hogy emeljék fel a régi iskola nagytermének is a bérleti díját a jelenlegi 10.000 Ft/rendezvény összegről 20.000 Ft/rendezvény összegre.

Megkérdezi, hogy van-e további javaslat.

**Keresztné Bezzegh Anita alpolgármester:**

Egyetért a polgármester által javasolt összegekkel.

**Molnár Tibor Sándor polgármester:**

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel további kérdés, hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendeletük elmondottak szerinti módosításának az előkészítésével, az kézfenn tartással jelezze.

Az 5 fős képviselő-testület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2023. (III.7.) képviselő-testületi határozata**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának**  
**rendjéről és bérleti díjáról szóló 19/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csömend Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 19/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint készítse elő:

- a Kultúrház nagytermének és a hozzá tartozó konyhának a bérleti díját fűtési szezonban 20.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra emelje meg,
- a Kultúrház nagytermének és a hozzá tartozó konyhának a bérleti díját fűtési szezonon kívül 15.000 Ft-ról 30.000 Ft-ra emelje meg,
- a Régi iskola nagytermének a bérleti díját 10.000 Ft-ról 20.000 Ft-ra emelje meg.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendeletet tervezetet terjessze az elkészítését követően a képviselő-testület elé elfogadásra.

Felelős: Molnár Tibor Sándor polgármester

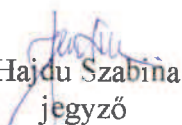
Hajdu Szabina jegyző

Határidő: értelem szerint

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, a polgármester az ülést bezárja.

  
Molnár Tibor Sándor  
polgármester



  
Hajdu Szabina  
jegyző