

**Csömend Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**8700 Csömend, Árpád u. 2.**  
**Tel./fax: 85/336-128**

---

**Előterjesztés**

**Csömend Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2017. december 27. napján tartandó nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülésére**  
**a településképi arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozó tervezői szerződés**  
**módosításáról és a kézikönyv elfogadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 79/2017. (V.26.) határozatával döntött arról, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben szabályozott Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére, valamint a kapcsolódó rendeletek megalkotásához szükséges tervezői feladatok ellátására meghívásos pályázati felhívást kíván közzétenni.

A pályázatok elbírálásáról szóló 94/2017. (VII.18.) számú döntés értelmében megkötésre került a tervezői szerződés a Virányi Építész Stúdióval.

A Magyar Államkincstár Somogy Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda irodavezetője 2017. november 14. napján továbbította a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság ÉHÁT/714/2/2017. iktatószámú, a településképi arculati kézikönyv forrásfelhasználásával kapcsolatos tájékoztatóját, mely szerint a kézikönyv elkészítésére vonatkozó támogatás jogszerű felhasználásának feltétele a kézikönyv a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott 2017. december 31. határidőre történő elkészítése és önkormányzati határozattal történő elfogadása.

Mivel a költségvetési támogatás 2017. december 31. napjáig használható fel, vagyis kötelezettséggel terhelt maradványként nem vihető át a következő évre, szükséges a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére, valamint Csömend honlapjára feltöltött „Csömend településképi arculati kézikönyve” testületi határozattal történő elfogadása.

A tervezési díj 2017. december 31. napjáig történő átutalásához indokolt módosítani a tervezői szerződést, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Külön dokumentumként mellékelem a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság ÉHÁT/714/2/2017. iktatószámú, a településképi arculati kézikönyv forrásfelhasználásával kapcsolatos tájékoztatóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Csömend Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csömend Településképi Arculati Kézikönyve véleményezési anyagát és azt, államigazgatási és partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Felelős: Szabó István polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

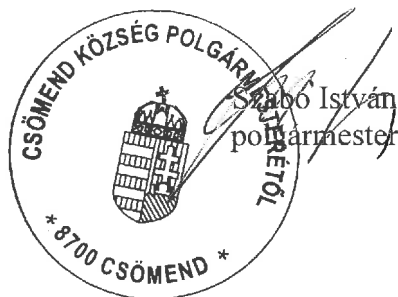
**Határozati javaslat:**

Csömend Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Virányi Építész Stúdióval 2017. augusztus 31. napján megkötött tervezői szerződés módosítását. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szabó István polgármester

Határidő: azonnal

Csömend, 2017. december 22.



**SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ KÖZÖS NYILATKOZAT**

Csömend településképi arculati kézikönyv és  
településképi rendelet elkészítésének  
tervezési szerződéséhez

Szerződött felek – figyelemmel Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény II. melléklet 6. pontja rendelkezésére, mely szerint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások teljesítéséhez Megrendelő részére 1.000. 000 Ft támogatás kerül folyósításra, mely támogatást 2017. december 31. napjáig kell felhasználni – közös megegyezéssel módosítják a köztük 2017. augusztus 31. napján létrejött tervezési szerződést az alábbiak szerint:

1. A tervezési szerződés 1. és 2. pontjában, valamint a mellékletben meghatározott tervezési munka tartalma, határidő és tervezési díj csak az arculati kézikönyv elkészítésére vonatkozik.

2. A tervezési szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„A tervezési díj átutalása a településképi arculati kézikönyv tervezetének egyeztető felületre történő feltöltését követően esedékes, de legkésőbb 2017. december 31. napjáig.”*

3. Vállalkozó vállalja, hogy a településképi rendelet véleményezési anyagának tervezetét – a tervezési szerződésben rögzített tartalommal – a településképi arculati kézikönyv jóváhagyásának időpontjától számított 2,5 hónapon belül, külön térítés nélkül elkészíti.

A Tervező az e pontban foglaltak meghiúsulása esetén kötbér felelősséggel tartozik, amelynek mértéke a szerződés ellenértékének 30 %-a.

A tervezési szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Csömend, 2017. december ...

Kaposvár, 2017. december ....

Megrendelő:

Vállalkozó:

.....  
Szabó István  
polgármester

.....  
Virányi István  
ügyvezető



MINISZTERELNÖKSÉG  
ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

ÉRKEZETT

2017 NOV. 10

VINCSIK/2861-1/17/2017  
Gombos K.  
11.10.  
Hely

Bolda K.  
11.13.

Füzes

Molnár Gergely részére  
főosztályvezető  
Magyar Államkincstár, Önkormányzati Főosztály  
Budapest  
Hold utca 4.  
1054

Iktatószám: ÉHÁT/2.14/2/2017.  
Ügyintéző: Gombos Márk, Kállai Kata  
Telefonszám: 06 1 795 9971  
E-mail: mark.gombos@me.gov.hu  
kata.kallai@me.gov.hu

Tárgy: A Településképi Arculati Kézikönyvek forrásfelhasználásával kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Köszönettel megkaptam a Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítésével és a hozzárendelt támogatás elszámolásával kapcsolatos kérdéseket tartalmazó megkeresését, melyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékozatom.

*A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítési és a forrásfelhasználás határideje:*

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) módosításával a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosította.

A Tktv. módosításával összhangban, a törvény 16. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak 2017. október 1. napjáig meg kellett alkotnia:

- a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletét és
- a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozóan a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 2. mellékletének „Kiegészítő szabályok” fejezetének 1. pontja „Általános szabályok” értelmében a „melléklet szerinti támogatások 2017. december 31-ig használhatók fel és elsősorban működési célokat szolgálnak.”

A fentebb hivatkozott jogszabályi előírások értelmében a településképi arculati kézikönyvek elkészítési határideje 2017. december 31. és a Ktv. rendelkezései alapján a törvény 2. melléklete szerinti támogatások 2017. december 31-ig használhatók fel. Mindezek alapján az önkormányzatoknak nincsen lehetősége a támogatás 2018. évben történő elszámolására, a kézikönyv pénzügyi teljesítésnek 2017. december 31-ig meg kell történnie.

*A Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéshez biztosított támogatás felhasználási köre:*

A Ktv. 2. mellékletének 6. pontja értelmében a támogatás „a településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatban felmerülő kiadások teljesítéséhez” használható fel. A törvényi előírások és szakmai szempontok alapján a támogatást csak a következő kiadásokra fordítható:

- települési önkormányzati főépítési megbízási díja,
- külső szakértői megbízási díjak (tájépítész, építész, településmérnök...)
- fotográfus megbízási díja,
- szerkesztői megbízási díjak,
- önkormányzati weboldal Településképi Arculati Kézikönyv mentőponttal való kiegészítésének díja.

Továbbá tájékoztatom, hogy a támogatás nem használható fel sem a Polgármester vagy más hivatalban dolgozó köztisztviselő, a munkaadót (önkormányzatot) terhelő járulékoknak elszámolására, sem a nyomtatási és sokszorozási költségekre.

Ugyanakkor felhívnom a figyelmét, hogy a Polgármester és a hivatal köztisztviselői részt vállalhatnak a TAK elkészítésében, a feladat ellátása nincs végzettséghez kötve, azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 43/A. § 5. bekezdése alapján az arculati kézikönyvet főépítész közreműködésével kell készíteni. Szakmai álláspontom szerint abban az esetben, amennyiben a hivatal köztisztviselője megbízási szerződés keretében látja el a kézikönyv elkészítésével kapcsolatos feladatokat, az szakértői megbízási díjként elszámolható.

*A kézikönyv Ktv. szerinti támogatásának elszámolása és felülvizsgálata:*

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 58. § (1) bekezdése értelmében „A helyi önkormányzat az éves költségvetési beszámolójában számol el a számára a költségvetési évben folyósított támogatásokkal”. Az Áht. 59. § (1) bekezdése értelmében „a kincstár a helyi önkormányzat éves költségvetési beszámolója alapján a Ket. szerinti hatósági ellenőrzés keretében felülvizsgálja a támogatások elszámolását, felhasználását”.

Az Áht. értelmében ugyan a támogatás jogszerű felhasználásának és elszámolásának nem feltétele a Településképi Arculati Kézikönyv 2017. évben történő elkészítése, ugyanakkor a Tktv.-ben meghatározott 2017. december 31-i határidő alapján a jogszerű forrásfelhasználás és elszámoltatás feltétele kell legyen a kézikönyv Tktv.-ben meghatározott határidőre történő elkészítése és önkormányzati elfogadása. A Kr. 21. § (1) bekezdése értelmében a kézikönyvet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogadja el, így a támogatások jogszerű felhasználása az önkormányzati határozat számával igazolandó és ellenőrizhető.

*A kézikönyv készítése kapcsán felmerült kiadások könyvelése:*

A Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Ágazati Gazdálkodási Osztályának tájékoztatása alapján a Ktv. tudatosan nem rendelkezik arról, hogy a kézikönyv elkészítése során felmerülő kiadásokat mely kormányzati funkciókra kell könyvelni, így az bármelyik, a témához kapcsolódó funkcióra könyvelhető. Kérem, hogy a pénzügyi elszámolással és könyveléssel kapcsolatos nem építészeti szakmai kérdésekben a Nemzetgazdasági Minisztérium illetékes osztályát keresse.

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a levelemben foglaltak szakmai véleménynek minősülnek. Mivel a jogalkotásról szóló törvény garanciális szabályainak mellőzésével hozott minisztériumi jogi iránymutatást tartalmazó állásfoglalások és egyéb informális jogértelmezések kiadása és az ezekkel való irányítás gyakorlata alaptörvény ellenes, állásfoglalást nem áll módomban kiadni.

Budapest, 2017. november „6.”

Tisztelettel:

Kolossa József DLA



Készült: 2 példányban/1 oldal  
Kapják: 1. sz. pl.: Címzett  
2. sz. pl.: Irattár